

Region Gotland
Visborgsallen 19
621 81 Visby

Danske Bank
Trade Finance
Box 7523
Norrmalmstorg 1
103 92 Stockholm
tf.sto@danskebank.se
Telephone (+46)0752-481280
SWIFT-BIC: DABASESX
www.danskebank.se

29 augusti 2025

Sida 1 av 2

Betalningsgaranti nr. 96G1568207

Vi hänvisar till Exploateringsavtal rörande Gotland Tofta Krokstade 1:38 ("Kontraktet") mellan er, Region Gotland, 212000-0803, Visborgsallen 19, 621 81 Visby och Tofta Krokstade 1:38 AB, 559202-6370, c/o CHBG Invest, Adolf Fredrik Kyrkogata 15, 111 37 Stockholm ("Exploatören"), och den garanti som skall ställas för säkerställande av vitesbelopp enligt Kontraktet.

På er första skriftliga anmodan utfäster vi oss att ovillkorligen betala till er det eller de belopp ni påstår Exploatören är skyldig att utge i vite enligt Kontraktets punkt 6.1 och 6.2. Under denna garanti skall vi inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt SEK 400.000,00 (svenska kronor fyrahundratusen 00/100).

Denna garanti upphör att gälla tre (3) månader efter att vi, genom avsändande av rekommenderad försändelse till er, sagt upp förbindelsen.

Krav under denna garanti skall - för att kunna göras gällande mot banken - framställas skriftligen till Danske Bank, Trade Finance, Box 7523, Norrmalmstorg 1, 103 92 Stockholm senast den dag då denna garanti upphör att gälla samt ange det preciserade belopp kravet omfattar och de omständigheter på vilka kravet grundas.

När originalet av denna garanti har återlämnats till banken upphör rätten att framställa krav enligt denna garanti.

Om inte annat följer av ordalydelsen i denna garanti så är denna garanti underkastad ICC:s Regler för Demandgarantier (URDG) 2010 års revision, ICC publikation nr. 758.

Denna garanti skall tolkas enligt svensk lag. Tvist skall avgöras av svensk domstol.

Banken är inte ansvarig för skada som beror av lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet, och banken är därför bl a inte skyldig att utge dröjsmålsränta avseende belopp - kapital eller ränta - som banken varit skyldig att betala men vars betalning

MB 


från banken har fördröjts på grund av omständighet, som nu sagts. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

Skulle omständighet som anges ovan medföra att det råder avbrott i bankrörelsen när krav enligt förbindelsen senast skall framställas mot banken, förlängs kravtiden så, att krav skall vara banken tillhanda senast femte bankdagen efter det att bankrörelsen har återupptagits.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i ovan får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört.

Danske Bank A/S,
Danmark, Sverige Filial


Elisabeth Granqvist
Martin Bergman

FULLMAKT

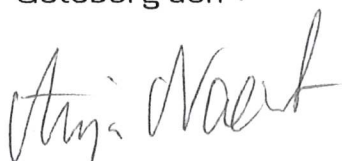
Vi Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("Banken") befullmäktigar härmed **Martin Bergman**, Marina Sultana Dola, Ulf Ekstrand, **Elisabeth Granqvist**, Jennifer Gåfvells, Neslihan Gökmen, Karin Hemberg Fischer, Marcus Hildebrandt, Sackis Karakostas, Julia Karlsson, Jessica Nilsson, Elin Norberg, Christian Pettersson, Stefan Sandberg och Sladjana Skakic att - i) två i förening eller ii) en av dem i förening med en av externa firmatecknarna enligt Bankens registreringsbevis - utfärda och underteckna garantier och standbyremburser för vår räkning.

Denna fullmakt gäller från och med 7 juli 2025 och tillsvidare.

För denna fullmakt gäller svensk lag.

Danske Bank A/S,
Danmark, Sverige Filial

Göteborg den 2025-07-07


Anja Naert

Stockholm den 2025-07-09


Madelené Utter